Voorwaarden Brandverzekering inventaris

Met de Brandverzekering inventaris verzekert u de financiële gevolgen van schade aan of verlies van uw inventaris, goederen en zaken. U bent verzekerd als een gebeurtenis die we noemen in deze verzekeringsvoorwaarden de oorzaak van de schade is.

Lees de voorwaarden en het polisblad goed door

In deze voorwaarden leest u wat verzekerd is en wat niet verzekerd is en hoe wij schade vergoeden. In onze Algemene verzekeringsvoorwaarden staan de afspraken die gelden voor al onze verzekeringen. Zoals uw verplichtingen bij schade, het tijdig doorgeven van wijzigingen en premiebetaling. Lees beide voorwaarden en uw polisblad goed door. Dan weet u wat u van ons kunt verwachten en wat wij van u verwachten.

De inhoudsopgave ziet u op de volgende pagina.

Heeft u een vraag of wilt u schade melden?

Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw accountmanager of tussenpersoon.
Of kijk op www.bovemij.nl bij Schade melden. En doe altijd aangifte bij de politie bij diefstal, verduistering en soortgelijke strafrechtelijke delicten.

In deze voorwaarden

1 Wat is verzekerd? ... 3

1.a Wie is verzekerd? ... 3

1.b Waarvoor bent u verzekerd? ... 3

1.c Wanneer bent u verzekerd? ... 3

1.d Voor welk bedrag bent u verzekerd? ... 4

1.e Op welke locatie bent u verzekerd? ... 5

2 Hoe bent u verzekerd? ... 5

2.a Verzekerde gebeurtenissen in het gebouw ... 5

2.b Verzekerd nabij het gebouw en ergens anders binnen Europa ... 8

2.c Extra verzekerde zaken ... 8

2.d Extra verzekerd als u huurder bent ... 9

2.e Wat is beperkt verzekerd? ... 9

2.f Wat is niet verzekerd? ... 10

2.g Overige kosten bovenop het verzekerde bedrag ... 11

2.h Niet of beperkt verzekerd, omdat een andere verzekering ook geldt ... 11

3 Hoe bepalen wij de schadevergoeding? ... 11

3.a Wij stellen de omvang van de schade vast ... 11

3.b Wij betalen zo snel mogelijk ... 12

3.c Uw eigen risico brengen wij in mindering op onze schadevergoeding ... 13

3.d Wat kunt u doen als u het niet eens bent met onze deskundige? ... 13

4 Wat moet u nog meer weten? ... 13

4.a Uw verzekering en de voorwaarden ... 13

4.b Hoe bepalen wij de premie? ... 13

1 Wat is verzekerd?

1.a Wie is verzekerd?

Verzekerd is degene die de verzekering heeft afgesloten in de hoedanigheid die op het polisblad staat. Dat is de verzekeringnemer.

In deze voorwaarden noemen we de verzekeringnemer 'u'. We noemen N.V. schadeverzekering-maatschappij Bovemij, 'we' of 'wij'.

1.b Waarvoor bent u verzekerd?

Uw bedrijfsuitrusting, inventaris, goederen en zaken die onder het huurdersbelang vallen, zijn verzekerd voor schade of verlies door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis. Met zaken die onder het huurdersbelang vallen, bedoelen wij alles wat u als huurder voor uw rekening in of aan het gebouw aard- en nagelvast heeft aangebracht. Ook als u deze van de vorige gebruiker heeft overgenomen. De reparatie- of vervangingskosten voor deze zaken moeten volgens de huurovereenkomst voor uw rekening en risico zijn.
Sommige consignatiegoederen zijn ook verzekerd. Daar leest u in de toelichting meer over.

Verzekerd is schade aan of verlies van een verzekerde zaak, veroorzaakt door één of een aantal gebeurtenissen in artikel 2.a 'Verzekerde gebeurtenissen'. Ook als door zo'n gebeurtenis zaken van derden worden getroffen en daardoor de verzekerde zaak schade oploopt. Maar alleen als dit het gevolg is van de nabijheid van beide zaken.

In artikel 2.a leest u wanneer een schade of een verlies is verzekerd binnen uw gebouw. In gebouwen binnen Europa en bij opslag van uw verzekerde zaken in containers nabij het gebouw bent u beperkt verzekerd. In artikel 2.b leest u hoe u dan verzekerd bent.

In deze voorwaarden noemen we bedrijfsuitrusting, inventaris, goederen, consignatiegoederen en zaken die onder het huurdersbelang vallen, de 'verzekerde zaken'. Tenzij wij een specifieke zaak willen benoemen. De verzekerde zaken moeten bedoeld zijn en gebruikt worden binnen de hoedanigheid die op uw polisblad staan.

Met bedrijfsuitrusting en inventaris bedoelen wij alle roerende zaken, behalve:

- goederen.
- particuliere huishoudelijke inboedel.
- motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen. Allen inclusief losse onderdelen, accessoires en de sleutels.
- geld en geldswaardig papier.

Met goederen bedoelen wij grondstoffen, hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

Met consignatiegoederen bedoelen wij de goederen met een consignatiecontract die eigendom zijn van derden en die u onder u heeft. Uitgezonderd zijn motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen.

Met zaken die onder het huurdersbelang vallen, bedoelen wij alles wat u als huurder voor uw rekening in of aan het gebouw aard- en nagelvast heeft aangebracht. Ook als u deze van de vorige gebruiker heeft overgenomen. En de zaken die aard- en nagelvast aanwezig zijn op het bedrijfsterrein. De reparatie- of vervangingskosten voor deze zaken moeten volgens de huurovereenkomst voor uw rekening en risico zijn.

Met gebouw bedoelen wij de onroerende zaken waarvan het adres op het polisblad staat en waarin u uw bedrijf uitoefent. Ook alles wat daartoe bestemd is en daarvan volgens de verkeersopvatting deel uitmaakt. En alle bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam op die plaats te blijven.

1.c Wanneer bent u verzekerd?

U bent verzekerd vanaf de ingangsdatum tot de beëindigingsdatum van de verzekering. De periode van de begindatum tot de beëindigingsdatum van de verzekering noemen wij de looptijd. De oorzaak van de schade of het verlies moet liggen op een tijdstip binnen de looptijd van de verzekering.

U en wij kunnen de verzekering beëindigen. In de Algemene verzekeringsvoorwaarden leest u hoe. Ook op het moment dat u uw verzekerde activiteiten beëindigt, stopt de verzekering. In dat geval van rechtswege.

Overgang van de verzekerde zaken
Het kan zijn dat de verzekerde zaken overgaan op een ander waardoor sprake is van een nieuwe eigenaar of belanghebbende. In dat geval vervalt deze verzekering na een maand. Tenzij de nieuwe eigenaar of belanghebbende de verzekering voort wil zetten en ons dat binnen die maand verklaart. In dat geval zetten wij de verzekering voort of – als we dat niet willen - beëindigen we de verzekering binnen twee maanden na de verklaring. Met een opzegtermijn van een maand.

Na uw overlijden mogen wij en uw erfgenamen de verzekering opzeggen. Dit moet gebeuren binnen negen maanden nadat uw overlijden bekend is. Met een opzegtermijn van een maand. In ieder geval eindigt de verzekering als uw erfgenamen geen belang meer hebben bij de verzekerde zaken. In dat geval stopt de verzekering van rechtswege.

1.d Voor welk bedrag bent u verzekerd?

U bent per gebeurtenis verzekerd tot maximaal het bedrag dat op uw polisblad staat. Dit bedrag heeft u zelf gekozen. U moet aantonen dat uw verzekerde zaken die waarde hebben.

Voor schade aan of verlies van zaken ergens anders binnen Europa bent u tot maximaal € 125.000,- verzekerd. Of tot het verzekerde bedrag op uw polisblad, als dat lager is.

De maximale schadevergoeding voor inslag van meteorieten is € 100.000,- per gebeurtenis. Of het verzekerde bedrag als dat lager is.

Taxatie door een deskundige
U kunt de verzekerde zaken door een deskundige laten taxeren. Als er een taxatie heeft plaatsgevonden en dit op het polisblad is vermeld, bent u verzekerd voor de taxatiewaarde. Daarvoor moet op het polisblad staan dat u verzekerd bent voor de taxatiewaarde. Het taxatierapport is dan onderdeel van de verzekering. Wij noemen dit taxatie. U hoeft bij taxatie na een schade niet de waarde van uw verzekerde zaken aan te tonen.

De taxatiewaarde geldt voor 3 jaar vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Is er na deze 3 jaar geen nieuw taxatierapport? Dan geldt de waarde uit de taxatie nog 3 jaar als partijentaxatie. Na de 3 jaar van partijentaxatie, vervalt de taxatie en moet u weer zelf de waarde aantonen. In hoofdstuk 3 leest u hoe wij dan de waarde na een schade bepalen.

De taxatie of partijentaxatie geldt niet als:
- wij bewijzen dat er sprake is van bedrog.
- bij overgang van de verzekerde zaken de nieuwe verzekeringnemer de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt.
- de inventaris voor langer dan 12 maanden buiten gebruik is of zal zijn.
- het gebouw waarin de verzekerde zaken staan, langer dan 3 maanden niet gebruikt wordt of niet gebruikt zal worden.
- krakers het gebouw gebruiken waarin de verzekerde zaken staan.
- u na een schade geen vergelijkbare verzekerde zaken aanschaft of deze niet repareert.
- wij volgens deze verzekering de schadevergoeding vaststellen op basis van dagwaarde. In hoofdstuk 3 leest u wanneer wij dit doen.

Als u op onze kosten uw inventaris of huurdersbelang heeft laten taxeren, is het taxatierapport ons eigendom. U kunt bij voortijdige beëindiging van de verzekering het taxatierapport overnemen. U betaalt dan de kosten van het taxatierapport in verhouding tot de periode dat het taxatierapport nog geldig is.

Verbrugging
Bij een schade kan blijken, dat het verzekerde bedrag voor de ene verzekerde zaak lager is dan de werkelijke waarde ervan, terwijl voor andere zaken dat bedrag te hoog is. In dat geval gaan we het verzekerde bedrag herberekenen op basis van de situatie ten tijde van de schade. De premie die dan is berekend voor zaken, die niet meer aanwezig zijn in de ene situatie kan dan worden gebruikt om het

tekort in de andere situatie aan te zuiveren. Zo kan onderverzekering worden voorkomen of verminderd. Wij noemen dat verbruggen.

De volgende regels gelden daarbij:
- verbruggen gebeurt alleen tussen uw polissen, waarin ook deze zelfde bepaling voorkomt
- de schade veroorzakende gebeurtenis moet op beide polissen zijn verzekerd
- bovengrondse opruimingskosten vallen niet onder de regeling

Verbruggen werkt als volgt:

Stap 1. Wij kijken, welke verzekerde zaken op het moment van de schade nog aanwezig zijn. En berekenen voor elk van de te hoog of te laag verzekerde onderdelen, welk bedrag nodig zou zijn om deze zaken te verzekeren. Tegen de premie die voor dat onderdeel geldt. Tenslotte tellen we de premiebedragen voor alle onderdelen bij elkaar op.

Stap 2. Als het totaal van de zo herberekende premiebedragen hoger of gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, is geen sprake van onderverzekering. Dan kan vergoeding van uw schade plaatsvinden op basis van de waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis.

Als het totaal lager is, dan bent u wel onderverzekerd maar door deze verbrugging zoveel als mogelijk beperkt. Dan bepalen wij de verhouding tussen de tekorten aan verschuldigde premie en het totale overschot aan premie. Zó dat het totaal van de dan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen. De vergoeding vindt daarna als volgt plaats.

Stap 3. Het vastgestelde schadebedrag (inclusief de kosten van de door u benoemde experts en deskundigen) vergoeden wij naar verhouding van het verzekerde bedrag na verbrugging tot de waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis. Daarbij wordt rekening gehouden met de indexering in artikel 3.a. ‘Wij stellen de omvang van de schade vast’.

Let op: heeft u ook nog andere locaties verzekerd? Dan is het verbruggen van verzekerde bedragen tussen verschillende locaties beperkt mogelijk. De verzekerde bedragen van de locatie van de schade verhogen wij maximaal met 30% indien op andere locaties een overschot van het verzekerd bedrag beschikbaar is.

Onderverzekering na verbrugging
Als het verzekerd bedrag ook na verbrugging nog lager is dan de werkelijke waarde van de verzekerde zaak, bent u onderverzekerd. Wij delen dan het verzekerde bedrag na verbrugging door de werkelijke waarde. Met de uitkomst vermenigvuldigen wij het bedrag van uw schade en de kosten van de door u benoemde deskundigen.

1.e Op welke locatie bent u verzekerd?
U bent verzekerd op de locatie(s) waar de verzekerde zaken zich volgens het polisblad bevinden. Ook bent u verzekerd op locaties binnen Europa die niet op het polisblad staan, als de verzekerde zaken zich bevinden in gebouwen.

Met Europa bedoelen wij de landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.

2 Hoe bent u verzekerd?

De schade of het verlies moet zijn ontstaan door één of een aantal van de hieronder genoemde gebeurtenissen. Er is ook dekking als de verzekerde gebeurtenis is veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf.

2.a Verzekerde gebeurtenissen in het gebouw
De volgende gebeurtenissen zijn verzekerd:

Brand: een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard. Dit vuur moet in staat zijn zich uit eigen kracht voort te planten. De schade door het blussen is ook verzekerd. Met brand bedoelen we niet:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien.
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren.
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Blikseminslag: beschadiging of vernieling door het inslaan van de bliksem. Ook als daar geen brand door ontstaat.

Inductie/overspanning: beschadiging of vernieling door een elektromagnetisch veld dat ontstaat door een bliksemontlading in het gebouw, de aarde of de atmosfeer.

Ontploffing: een (gedeeltelijke) onmiddellijke vernieling die het gevolg is van een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen.
Als de ontploffing ontstaat binnen een vat moet:

- een opening in de wand van het vat ontstaan door de druk van gassen of dampen in het vat, en
- door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk is geworden.

Het maakt daarbij niet uit hoe de gassen of dampen ontstaan zijn en of ze al voor de ontploffing aanwezig waren.
Als de ontploffing ontstaat buiten een vat moet de krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.
Met ontploffing bedoelen we niet een implosie.

Getroffen worden door een (deel van een) lucht- of ruimtevaartuig en ook een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen voorwerp.

Storm: een windsnelheid van minimaal 14 meter per seconde. Als bewijs geldt een verklaring van het KNMI, Meteo Consult of vergelijkbare instelling.
Heeft u een eigen risico voor storm en is de windsnelheid afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde? Dan is dit eigen risico pas voor de tweede keer van toepassing als na de eerste windsnelheid van 14 meter per seconde 24 uur voorbij zijn en de windsnelheid gedurende die periode 10 meter per seconde of minder is geweest.

Windhoos: een snel draaiende kolom lucht waarbij de windsnelheden zeer lokaal oplopen tot enkele honderden kilometers per uur. Ook verzekerd is schade door objecten die door de windhoos zijn opgezogen en uit de lucht vallen.

Diefstal na braak (of poging daartoe): met braak bedoelen wij het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking van afsluitingen, met zichtbare beschadiging. Het gaat daarbij om braak aan uw gebouw of aan een (deel van een) ander gebouw waardoor van binnenuit uw gebouw bereikt kan worden. Of aan het deel van het gebouw dat u in gebruik heeft als in het gebouw nog andere bedrijven, instellingen en dergelijke zijn gevestigd.

Braak is ook het wederrechtelijk binnendringen door naar binnen klimmen, zich in laten sluiten, gebruikmaken van valse sleutels of van andere voorwerpen die niet bedoeld zijn om het slot te openen. Of het gebruikmaken van de echte sleutel als deze onrechtmatig in het bezit kwam van de inbreker.

Beroving en afpersing: beroving en afpersing in het gebouw waarbij de dader geweld gebruikt tegen personen of daarmee dreigt.

Vandalisme: door een dader die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor gebouwen en gedeelten daarvan, die buiten gebruik zijn gesteld.

Neerslag: regen, sneeuw, hagel en smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen door overlopen of lekkage van daken en goten, of de afvoerpijpen daarvan. U bent ook verzekerd voor schade door water dat het gebouw is binnengedrongen als gevolg van neerslag op het terrein of dichtbij het gebouw. Niet verzekerd is:

- vochtdoorlating van muren.
- een fout in de constructie. Met constructie bedoelen wij de wijze waarop het gehele gebouw - of een deel daarvan - is ontworpen en geconstrueerd.
- vocht en water door grondwater.
- het binnenkomen van neerslag door openstaande ramen, deuren of luiken.

Overstroming van niet-primaire waterkering: water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen. Maar alleen door overstroming van een niet-primaire waterkering.

Let op: vinden er zowel overstromingen plaats door het overstromen van niet-primaire als primaire waterkeringen? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan bent u niet verzekerd voor de schade door overstroming.

Met overstroming bedoelen wij een overstroming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is.

Een waterkering is een object dat als functie het tegenhouden van oppervlaktewater heeft. We maken onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen. Welke waterkeringen primaire waterkeringen zijn staat in de Waterwet. Een niet-primaire waterkering is een waterkering die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering is omschreven.

Water anders dan neerslag, overstroming en blusmiddel: water, stoom, damp gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen. Of installaties van waterleiding, sanitair, airconditioning en centrale verwarming. Alle alleen als dit veroorzaakt wordt door het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect.
Onder deze dekking zijn ook begrepen de hieronder genoemde kosten die voor uw rekening komen indien u de huurder bent van het gebouw:

- het opsporen van het defect en het daarbij behorende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.
- het herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf wanneer deze door vorst zijn gesprongen.
- schade door water dat uit de afvoerslang van een (af)wasmachine stroomt omdat de afvoerslang plotseling uit de daarbij behorende afvoerpijp is geschoten.

U bent ook verzekerd voor schade door water dat uit een aquarium stroomt door breuk. Of door een ander plotseling en onvoorzien optredend defect van het aquarium. Ook de herstelkosten van het aquarium en van de inrichting zijn verzekerd.

Blusmiddel uit sprinklerinstallatie: blusmiddel gestroomd uit een sprinklerinstallatie in het gebouw. Maar alleen als deze installatie is gekoppeld aan een automatische doormeldinstallatie. En beide installaties een geldig goedkeuringscertificaat hebben van een daarvoor gecertificeerd bedrijf.
Niet verzekerd is het uitstromen van blusmiddel uit een sprinklerinstallatie door:

- repareren, verwijderen of uitbreiden van de installatie.
- bevriezen als gevolg van nalatigheid van u, of iemand namens u.
- een opdracht op last van hogerhand.

Sneeuwdruk: instorting van (een deel van) het verzekerde gebouw door sneeuwdruk. Sneeuwdruk is de druk van sneeuw en/of ijs op de buitenkant van het gebouw.

Olie en andere vloeistoffen: gestroomd of gelekt door breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect uit vast opgestelde verwarming- of kookinstallaties. Of de daarbij behorende leidingen en tanks.

Stromen of lekken van voorraad uit opslagtanks: die geplaatst zijn in uw gebouw. Verzekerd is de voorraad. Voorwaarde is dat:

- de olie of koelvloeistof centraal is opgeslagen voor uit te voeren werkzaamheden, en
- de totale capaciteit van de opslagtank(s) maximaal 10.000 liter is, en
- u kunt aantonen dat de opslagtank is geïnstalleerd volgens de geldende milieu- en veiligheidsnormen door een daarvoor deskundig bedrijf.

Rook en roet: plotseling en onvoorzien uitgestoten door een verwarmings- of kookinstallatie die op een afvoerkanaal is aangesloten.

Bijtende stoffen: behalve als dit is ontstaan door reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

Relletjes, plundering en opstootjes: incidentele collectieve vertoningen van geweld.

Werkstaking: een aantal werknemers uit één onderneming die legitiem opgedragen werk gemeenschappelijk niet of gedeeltelijk uitvoeren.

Aanrijding of aanvaring: met een voer- of vaartuig tegen het gebouw of het gebouw ernaast. Ook verzekerd is de schade die ontstaat als gevolg van lading, die valt van of vloeit uit het voer- of vaartuig.

Omvallen van bomen, heistellingen, kranen en hoogwerkers, windmolens, antennes, vlaggenmasten, licht- en zendmasten en/of het losraken van delen daarvan: niet verzekerd is schade aan of verlies van deze zaken.

Kappen of snoeien van bomen

Inslag van meteorieten

Breuk van ruiten: behalve de ruitbreuk zelf.

Luchtdruk: schade door startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

Bederf van inhoud door storing in of uitval van koel- en diepvriesinrichtingen: tot maximaal € 5.000,- per gebeurtenis.

2.b Verzekerd nabij het gebouw en ergens anders binnen Europa

Nabij het gebouw in een zeecontainer

U bent verzekerd voor schade aan of verlies van verzekerde zaken die zich bevinden in een zeecontainer nabij het verzekerde gebouw. Vereist is het volgende:

- de schade of het verlies is veroorzaakt door een gebeurtenis die in artikel 2.a staat.
- De zeecontainer staat op uw afgesloten terrein.
- bij opslag tot een waarde van € 5.000,- moet de container een CTS containerslot (SCM goedgekeurd klasse zwaar) hebben.
- bij opslag van een waarde vanaf € 5.000,- tot een waarde van € 50.000,- moet de container een CTS containerslot (SCM goedgekeurd klasse 'zwaar') hebben. Ook moet de container aan de binnenzijde van de actieve deur een trillingsdetector hebben. En op beide deuren een dubbel opbouw magneetcontact met pantserkabel voor montage op metaal.
- bij opslag van een waarde vanaf € 50.000,- moet de locatie door onze risicodeskundige bezocht zijn. De noodzakelijke preventiemaatregelen die in zijn preventierapport staan, moet u uitgevoerd hebben en in stand houden. Anders is de inhoud niet verzekerd.

Let op: niet verzekerd is schade of verlies, ontstaan tijdens transport. Ook niet verzekerd is de schade of het verlies, ontstaan tijdens het laden, het lossen en het verblijf naast, in of op het transportmiddel.

Binnen Europa

U bent ook verzekerd op locaties binnen Europa die niet op het polisblad staan, als:

- de schade of het verlies is veroorzaakt door een gebeurtenis die in artikel 2.a staat.
- de gebouwen waarin de zaken zich bevinden, zijn beveiligd met een inbraakalarmsysteem dat functioneert en ingeschakeld is.

U bent hiervoor verzekerd tot maximaal € 125.000,-. Of tot het verzekerde bedrag op uw polisblad, als dat lager is.

2.c Extra verzekerde zaken

Voor de zaken die hieronder staan bent u ook verzekerd. Per zaak staat voor welke gebeurtenis uit artikel 2.a deze is verzekerd. Extra verzekerd is schade aan of verlies van:

Brand- en inbraakpreventieve middelen: aan of op het gebouw aangebracht. Deze zijn verzekerd voor diefstal met sporen van braak en vandalisme. Hiervoor geldt een eigen risico van € 500,-. Of het eigen risico dat op uw polisblad staat, als dat hoger is dan € 500,-.

Vorkheftruck(s): als deze uw eigendom zijn en de waarde van de vorkheftruck(s) is opgenomen in het verzekerde bedrag. Ze zijn verzekerd voor brand, ontploffing, luchtvaartuigen, blikseminslag en storm.

Automatische externe defibrillator (AED): bevestigd in een daarvoor bestemde AED-kast aan de buitenkant van het gebouw. Deze is verzekerd voor brand, ontploffing, luchtvaartuigen, blikseminslag, diefstal en storm tot maximaal € 1.500,- per verzekeringsjaar.

Eigendommen van directie en personeel in het gebouw: als dit past binnen uw verzekerde bedrag. Deze zijn verzekerd voor alle gebeurtenissen die staan in artikel 2.a.

Uw eigendommen in de privéwoning van directie- of personeelsleden: tot een maximum van € 10.000,- per verzekeringsjaar. Deze zijn verzekerd voor de gebeurtenissen die op uw polisblad en in artikel 2.a staan.

Consignatiegoederen die verzekerd zijn door de leverancier of eigenaar, zijn nooit verzekerd.

Geld: u bent verzekerd voor:

- schade aan of verlies van geld of geldswaardig papier dat van u is en in het gebouw aanwezig is. Tot maximaal € 1.000,-.
- schade door acceptatie van vals geld als betaling aan u voor geleverde zaken of verleende diensten door uw bedrijf. Tot maximaal € 1.000,-.
- het verloren gaan van giraal geld dat is geregistreerd in het geheugen van een in het gebouw geïnstalleerde betaalautomaat. Tot maximaal € 2.500,-.

Deze schade of dit verlies vergoeden wij boven het verzekerde bedrag.

2.d Extra verzekerd als u huurder bent

Als u huurder bent, is uw huurdersbelang verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag op uw polisblad. Of het bedrag dat op uw polisblad staat voor huurdersbelang.

Moet u op basis van de huurovereenkomst kosten of schade betalen die zijn ontstaan door een verzekerde gebeurtenis? Dan is het volgende verzekerd, tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag op uw polisblad:

- kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting die bij het gebouw horen. Maar bij storm alleen als door de storm (onder)delen van het gebouw neerstorten.
- herstel of vervanging van behang, schilderwerk en betimmeringen van het bedrijfsgebouw.
- schade aan apparaten en/of installaties van openbare nutsbedrijven in het gebouw als deze niet vallen onder het huurdersbelang.
- bij diefstal na braak zoals in artikel 2.a staat. De schade aan het gebouw tot maximaal € 1.000,-.

2.e Wat is beperkt verzekerd?

Gebouw

Het aantal verzekerde gebeurtenissen is beperkt tot brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen en storm in de periode dat het gebouw:

- geheel of gedeeltelijk gekraakt is.
- leeg staat. Of een zelfstandig deel daarvan leeg staat. Er is in ieder geval sprake van leegstand als het gebouw volledig buiten gebruik wordt gesteld, de nutsvoorzieningen zijn afgesloten of u er (gedeeltelijk) uw bedrijfsactiviteiten staakt.
- in aanbouw of verbouw is, zolang het gebouw niet water- en winddicht is. U bent wel volledig verzekerd als u kunt aantonen dat de schade geen enkel verband heeft met de aan- of verbouw. De bouwmaterialen die nodig zijn voor de aan- of verbouw en blijvend onderdeel worden van het gebouw zijn verzekerd, als deze zich bevinden op de verzekerde locatie.
- langer dan een aaneengesloten periode van twee maanden niet meer in gebruik is.

Zomer- en winterbanden

De verzekerde gebeurtenissen zijn beperkt tot brand, storm en diefstal na braak bij opslag van zomer- en winterbanden. In- of exclusief de velgen. Het gaat hierbij om de zomer- en winterbanden van uw klanten. Deze zomer- en winterbanden zijn verzekerd voor de dagwaarde.
Vereist is het volgende:

- bij een verzekerd bedrag tot en met € 20.000,-:
    - bij opslag van zomer- en winterbanden binnen een locatie die op uw polisblad staat moet het gebouw zijn beveiligd met een inbraakalarmsysteem van tenminste AL1 met doormelding. Het systeem moet functioneren en ingeschakeld zijn.

    - bij opslag in een zeecontainer, moet de zeecontainer op het afgesloten bedrijfsterrein staan en afgesloten zijn met een CTS containerslot (SCM goedgekeurd, klasse 'zwaar').
- bij opslag op een andere locatie dan die op uw polisblad staat of als het verzekerde bedrag hoger is dan € 20.000,-:
    - u moet de noodzakelijke preventiemaatregelen die in het preventierapport staan uitgevoerd hebben en in stand houden. Bent u deze verplichting niet nagekomen binnen de termijn die in het rapport staat? Dan moet u ons aantonen dat de schade of het verlies niet het gevolg is van het niet uitvoeren of in stand houden van maatregelen. Als u dat niet lukt, vergoeden wij alleen de schade die ook ontstaan zou zijn als u wel aan uw verplichting had voldaan.

Het verzekerd bedrag voor de opslag van zomer- en winterbanden staat op uw polisblad.

2.f Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerde gebeurtenissen

Niet verzekerde gebeurtenissen zijn:

- aardbeving of vulkanische uitbarsting. Wij kijken daarbij naar het moment tijdens de aardbeving of vulkanische uitbarsting zelf en de 24 uur daarop volgend. Als u van mening bent dat een schade of verlies niet het gevolg is van een aardbeving of vulkanische uitbarsting moet u dat zelf aantonen.
- overstroming van primaire waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een verzekerde gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- overstroming in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid. Bijvoorbeeld het uit voorzorg doorsteken van de dijken. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- gebeurtenissen die verband houden met door de lucht verspreide verontreinigende stoffen vanaf een andere locatie dan die van u.
- gebeurtenissen die verband houden met schade aan of verlies van software veroorzaakt door het geheel of gedeeltelijk wissen van computerprogramma's of computerbestanden. Tenzij dit veroorzaakt is door een verzekerde gebeurtenis die staat in artikel 2.a.
- gebrekkige, beschadigde of niet werkende zonnepanelen of zonnecollectoren door:
    - dieren, vandalisme, diefstal of molest.
    - gebruikte materialen, chemicaliën of bouwstoffen bij werkzaamheden.
    - extreme weersomstandigheden, zoals hagel met een diameter van meer dan 25 mm en met een gemiddelde inslagsnelheid van meer dan 23 meter per seconde, windhozen, wervelstromen, zandstormen.
    - agressieve dampen, vloeistoffen, cement, kalk, verf, schoonmaakmiddelen en dergelijke.
    - materialen die op uitdrukkelijk voorschrift van u, of een vorige eigenaar, door een erkend installateur zijn toegepast. Dit hoewel de installateur het gebruik van deze materialen heeft ontraden. Ook schade aan of verlies van deze materialen is niet verzekerd.
    - vormveranderingen in de bouwkundige onder- of draagconstructies van het gebouw. Hiermee bedoelen we niet het zonnesysteem.
    - slijtage.
    - oneigenlijk gebruik.

Niet verzekerde schade

Niet verzekerd is schade of verlies als gevolg van:

- opzet, roekeloosheid of merkelijke schuld door u of iemand die in opdracht van u, namens u of met uw goedkeuring voor uw bedrijf activiteiten uitvoert.
- slecht onderhoud of bouwvalligheid van het gebouw.

Niet verzekerde kosten

Niet verzekerd zijn:

- de kosten om de verontreiniging van grond of water weg te nemen of te isoleren. Daarbij kunt u denken aan kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water en oppervlaktewater.
- de kosten van reconstructie van de administratie.

2.g Overige kosten bovenop het verzekerde bedrag

Als de schade is verzekerd, zijn ook verzekerd:

- de bereddingskosten en de schade aan zaken die voor de beredding worden ingezet. Bereddingskosten zijn de kosten van maatregelen die door u of namens u worden getroffen en die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om een gedekte schade te beperken. Of een onmiddellijk dreigend gevaar van schade - die binnen de dekking van de verzekering zou vallen - af te wenden. Wij vergoeden deze kosten tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie.
- salvagekosten. Dat zijn de kosten die de Stichting Salvage of iemand namens hen maakt. Tijdens of direct na een brand. Bijvoorbeeld voor het bieden van hulpverlening en het nemen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.
- kosten van vervoer en opslag van verzekerde zaken. Op voorwaarde dat het gebouw waarin deze staan tijdelijk niet beschikbaar is door de verzekerde gebeurtenis. Tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.
- bovengrondse opruimingskosten. Tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag. Behalve als hiervoor een extra bedrag op het polisblad staat. Dan geldt dat bedrag als het verzekerde bedrag. Met bovengrondse opruimingskosten bedoelen wij de kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken. Als dat noodzakelijk is door een verzekerde gebeurtenis. En daarvoor geen behandeling of bewerking van grond of water nodig is.

Komt de schade samen met de bovengenoemde kosten boven het verzekerde bedrag? Dan vergoeden wij de kosten ook boven het verzekerde bedrag.

2.h Niet of beperkt verzekerd, omdat een andere verzekering ook geldt

Deze verzekering biedt geen dekking als de verzekerde schade of verlies ook op een polis bij een andere verzekeraar is verzekerd of zou zijn verzekerd, als deze verzekering niet zou hebben bestaan.

U bent wel verzekerd voor het deel van het schadebedrag, dat niet door die andere verzekeraar wordt uitgekeerd. Met uitzondering van het eigen risico dat bij die andere verzekeraar van kracht is.

Heeft uw verzekering bij de andere verzekeraar een zelfde bepaling als deze? Of worden wij het niet eens met de andere verzekeraar? Dan regelt de verzekeraar die het eerst door u is benaderd, de schade.

3 Hoe bepalen wij de schadevergoeding?

3.a Wij stellen de omvang van de schade vast

Wij maken bij het vaststellen van de schade gebruik van een deskundige. Hij bepaalt ook welke waarde van toepassing is.
Let op: het aanstellen van een deskundige of toestemming tot reparatie, houdt niet in dat wij verplicht zijn de schade te vergoeden.

Wij vergoeden de reparatiekosten of het vastgestelde bedrag van de schade
Bij reparatie vergoeden wij de reparatiekosten. Als de zaken na reparatie minder waard zijn, vergoeden wij ook de waardevermindering. Maar maximaal tot de taxatie-, nieuw- of dagwaarde. Afhankelijk van de waarde die van toepassing is.

Taxatiewaarde
Als sprake is van taxatie gaan wij uit van de waarde in het taxatierapport. Uw schade is dan het verschil tussen de taxatiewaarde en de waarde van de restanten. De waarde van de restanten bepalen wij op dezelfde manier als gedaan is bij de taxatie. Uw schade wordt geregeld op basis van de getaxeerde waarde.

Nieuwwaarde
Als er geen sprake is van taxatie is uw schade het verschil tussen de nieuwwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis. Wij gaan uit van de nieuwwaarde als u de

verzekerde zaken vervangt of repareert en uw bedrijf voortzet. U moet ons binnen 12 maanden na de schadedatum meedelen of u dat gaat doen.

Met nieuwwaarde bedoelen wij het bedrag dat nodig is voor het aanschaffen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Wanneer er geen schaderegeling op basis van taxatie- of nieuwwaarde plaatsvindt, vindt de schaderegeling plaats op basis van de dagwaarde.

Dagwaarde
De schade wordt altijd op basis van dagwaarde geregeld als:

- u de verzekerde zaken niet vervangt of repareert.
- u uw bedrijf na de schade niet meer voortzet.
- u ons niet binnen 12 maanden heeft doorgegeven of u de verzekerde zaken gaat vervangen, repareren of uw bedrijf gaat voortzetten.
- u vóór de schade al van plan was uw bedrijf te beëindigen.
- verzekerde zaken die onmiddellijk voor de gebeurtenis minder waard waren dan 40% van de nieuwwaarde.
- het gaat om verzekerde zaken die niet meer gebruikt worden waarvoor ze bestemd zijn.
- het gaat om antennes en satellietschotels, lichtbakken, vlaggenstokken, zonweringen, jaloezieën, rolluiken, reclameborden en lichtreclame.
- het gaat om kunstvoorwerpen en zaken met antiquarische of zeldzaamheidswaarde.
- het gaat om geleasede of gehuurde zaken. Tenzij het bedrag dat u moet betalen aan de leasemaatschappij of verhuurder lager is dan de dagwaarde. Dan betalen wij dat lagere bedrag.

Met dagwaarde bedoelen wij het bedrag dat nodig is om het verzekerde object te vervangen door een zaak van dezelfde, soort, kwaliteit, staat van onderhoud en ouderdom. Dit bedrag wordt vastgesteld door een deskundige die wij benoemen.

Als wij uitgaan van dagwaarde is uw schade het verschil tussen de dagwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis. Als dagwaarde van toepassing is, vervalt de taxatie.
Wij vergoeden voor schade aan inventaris nooit meer dan de werkelijke kosten.

Kostprijs, vervangingswaarde of inkoopwaarde bij goederen
Bij schade aan of verlies van goederen gaan wij uit van de kostprijs. Tenzij de vervangingswaarde lager is. Dan gaan wij uit van de vervangingswaarde. Bij verkochte maar nog niet door u en voor uw risico geleverde goederen, gaan wij uit van de inkoopwaarde.

Met vervangingswaarde bedoelen wij het bedrag dat nodig is voor het aanschaffen van gelijkwaardige zaken. Daarbij kijken wij naar soort, kwaliteit, hoeveelheid, staat van onderhoud en ouderdom. Als er geen vervangingsmarkt bestaat voor een beschadigde zaak dan nemen wij het hoogste bedrag van:

- de nieuwwaarde min een bedrag voor technische veroudering, of
- de nieuwwaarde min een bedrag voor economische veroudering.

Let op: voor vergoeding van consignatiegoederen moet u ons ook de verkoopovereenkomst geven. En aantonen hoeveel te verkopen goederen werden aangeleverd.

3.b Wij betalen zo snel mogelijk

Wij stellen vast op welk bedrag u recht heeft. Daarna betalen wij zo snel mogelijk de schadevergoeding min het eigen risico. Tenzij op het polisblad iets anders staat vermeld, betalen wij u exclusief btw.

Bij vergoeding van nieuwwaarde keren wij eerst 40% daarvan uit of – als dat lager is - 100% van de dagwaarde. De rest keren wij uit zodra wij de nota's van de vervangende zaken hebben ontvangen.

Bij een schade kunt u geen zaken aan ons overdragen.

3.c Uw eigen risico brengen wij in mindering op onze schadevergoeding

Op uw polisblad staat uw eigen risico per gebeurtenis. Dit eigen risico brengen wij in mindering op de schadevergoeding die wij hebben berekend. Er geldt geen eigen risico voor salvage- en bereddingskosten, kosten van vervoer en opslag en bovengrondse opruimingskosten..

3.d Wat kunt u doen als u het niet eens bent met onze deskundige?

- Als u het niet eens bent met onze deskundige dan heeft u de mogelijkheid om:
  een eigen deskundige in te schakelen. In dat geval benoemen uw en onze deskundige samen nog een derde externe deskundige voordat zij met hun werkzaamheden beginnen. Deze derde deskundige doet een bindende uitspraak als de twee deskundigen het niet met elkaar eens worden. De derde deskundige bepaalt ook wie de kosten van de bindende uitspraak moet vergoeden. Als de kosten van uw deskundige lager of gelijk zijn aan de kosten van de onze, dan worden deze kosten volledig door ons vergoed. Zijn die kosten hoger, dan vergoeden wij deze kosten tot in elk geval de kosten van onze deskundige. De meerkosten van uw deskundige worden door ons vergoed indien deze redelijk zijn. Met een deskundige bedoelen wij een deskundige die met reden aantoonbaar een deskundig advies over de schade kan uitbrengen.
- het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen.

4 Wat moet u nog meer weten?

4.a Uw verzekering en de voorwaarden

Er gelden meerdere voorwaarden voor uw verzekering, namelijk:

- de Algemene verzekeringsvoorwaarden.
- deze voorwaarden.
- uw polisblad.
- de clausules die op uw polisblad staan.

Bij tegenstrijdigheid gelden eerst de clausules, dan uw polisblad, dan deze voorwaarden en als laatste de Algemene verzekeringsvoorwaarden.

4.b Hoe bepalen wij de premie?

Op de hoofdpremievervaldatum van uw verzekering verhogen of verlagen wij het verzekerd bedrag van de inventaris op uw polisblad met een prijsindexcijfer. Dit prijsindexcijfer laten wij jaarlijks door een erkend taxateur berekenen.

Heeft u een verzekerd bedrag voor huurdersbelang op uw polisblad staan? Dan verhogen of verlagen wij dit bedrag met een prijsindexcijfer voor bedrijfsgebouwen. Dit prijsindexcijfer laten wij jaarlijks door een erkend taxateur berekenen.

Met de aanpassing van het verzekerd bedrag wijzigt ook uw premie. Als de premie om deze reden hoger wordt, geeft u dat geen recht om de verzekering op te zeggen.